

**SIEMENS**

Ingenuity for life



Diese Gebäude verwirklichen eine Vision.

Gebäudemanagementsysteme von Siemens
machen die Dubai Airport Freezone zu einem
perfekten Ort, um glücklich zu sein.

#CreatingPerfectPlaces

Die Dubai Airport Freezone ist ein hochmoderner Business-Park in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Sie bietet ein ideales Umfeld, in dem sich Geschäfte frei entfalten können.

So entsteht die perfekte Infrastruktur

Seit ihrer Gründung 1996 hat sich die Dubai Airport Freezone rasch zur Basis für Geschäfte im Mittleren Osten entwickelt. Von Unternehmensansiedlung über administrative und operative Services bis zur Bereitstellung von Büroräumen bietet sie alle Leistungen für neue und Bestandskunden aus einer Hand. Heute gehören 15 Bürogebäude mit mehr als 1.600 Kunden zur Dubai Airport Freezone, darunter viele Fortune 500-Unternehmen. Zwei neue Gebäude sind derzeit im Bau. Neben individuell skalierbaren Büros finden sich hier auch Lager- und Gewerbeflächen.

Während der Bauphase der ersten beiden Gebäude im Jahr 1998 installierte Siemens das erste Gebäudemanagementsystem in der Dubai Airport Freezone. Seither verbindet beide Unternehmen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. „Unsere enge Partnerschaft mit Siemens besteht mittlerweile fast 20 Jahre“, berichtet Wilfred Castelino, Facility-Officer für die Gebäudemanagementsysteme in der Dubai Airport Freezone. „Siemens ist für mich die erste Anlaufstelle für neue Technologien, mit denen wir Energie sparen und noch nachhaltiger wirtschaften können.“

Energiespar- und Nachhaltigkeitsziele erreichen

Siemens bietet Support für den gesamten Lebenszyklus der Gebäudesysteme in den Bürogebäuden der Dubai Airport Freezone. Die bestehenden Systeme wurden schrittweise modernisiert und kontinuierlich an den neuesten Stand der Technik angepasst, um die Energiesparziele der Geschäftsführung zu erreichen. So konnte die Dubai Airport Freezone die Strom- und Wasserkosten von 34 Mio. AED im Jahr 2010 auf 20 Mio. AED im Jahr 2017 verringern. Trotz zusätzlicher Inbetriebnahme von Gebäuden wurden in diesem Zeitraum 14 Mio. AED eingespart.

„Siemens hat uns bei unseren Energiesparmaßnahmen in jeder Hinsicht unterstützt“, betont Wilfred. „Die Lösungen von Siemens waren hervorragend auf unsere Bedürfnisse abgestimmt, vor allem Demand Flow™, die patentierte Lösung von Siemens zur Optimierung von Kälteanlagen. Und jetzt setzen wir auf Desigo™ CC als neue Technologie.“ Die Gebäude der Dubai Airport Freezone werden zurzeit mit der Implementierung der Gebäudemanagementplattform Desigo CC modernisiert. Sie steuert mehrere Gebäudesysteme mit einer einzigen Station.

Ein perfekter Ort in Zahlen

42.000 bestehende Datenpunkte



1.600 Kunden, darunter viele Fortune 500-Unternehmen



48% CO₂-Reduktion insgesamt seit 2010



41% Kosteneinsparung beim Strom- und Wasserverbrauch*



1 Airport Freezone

* 2017 im Vergleich zu 2010

Die intelligentesten Gebäude der Region

Die Dubai Airport Freezone entschied sich für Desigo CC, um die neuesten Technologien und eine integrierte Plattform für die verschiedenen Gebäudesysteme zu nutzen. „Unser Ziel ist es, Automations- und Digitalisierungslösungen zu nutzen, die Maßstäbe setzen und unsere Gebäude zu den intelligentesten in der gesamten Region machen“, erläutert Wilfred. Daten sind dabei entscheidend. Im Rahmen der 2013 eingeleiteten Systemmodernisierung migrierte Siemens 9.600 Datenpunkte auf Automationsebene. Bei der jetzigen Umstellung auf Desigo CC werden weitere 42.000 bestehende Datenpunkte migriert. Gemeinsam erschließen die Dubai Airport Freezone und Siemens aus diesen Gebäudedaten das Potenzial für die weitere Optimierung der Energieeffizienz und Senkung der Betriebskosten.

Integriertes Gebäudemanagement mit Desigo CC

Die Komplexität der Dubai Airport Freezone-Gebäude und die Erwartungen an ein effizientes Gebäudemanagement wachsen stetig. Angesichts der vielen installierten Systeme ist die Vernetzung und Kommunikationsfähigkeit der Systeme untereinander zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit und Steigerung der Effizienz unabdingbar. Eine herkömmliche Gebäudemanagementstation als Silo-Monitoring-Lösung reicht nicht mehr aus. Alle Disziplinen

müssen in einer Managementplattform integriert werden. Diese neuen Technologien ermöglichen eine konsolidierte Betrachtung aller Systeme.

„Desigo CC ist eine flexible Gebäudemanagementplattform, die uns die Arbeit erleichtert und uns eine zentrale Plattform für die Steuerung sämtlicher Gebäudesysteme bietet“, sagt Wilfred. Die Dubai Airport Freezone nutzt Desigo CC zur Integration der Beleuchtungsanlage von Drittherstellern, des Videoüberwachungs-, Zutrittskontroll- sowie des Brandmeldesystems.

Zusätzlich plant die Dubai Airport Freezone, die Technologievorteile von Desigo CC auch an ihre Kunden weiterzugeben. Mit einer mobilen App können die Kunden beispielsweise Beleuchtung und Bürotemperatur individuell regulieren.

Das Public-Dashboard

Im Foodcourt informiert ein von Siemens eingerichtetes Public-Dashboard Kunden und Besucher über aktuelle Energiesparerefolge. Das soll die Gebäudenutzer animieren, sich selbst aktiv an Energiesparmaßnahmen zu beteiligen. Das Public-Dashboard zeigt aktuelle Daten zum Energieverbrauch der Dubai Airport Freezone-Gebäude und zu Umweltschutzmaßnahmen. Die Informationen werden von der Energy Monitoring and Controlling Solution (EMC) von Siemens erfasst und übermittelt. Beispielsweise konnten die CO₂-Emissionen der Dubai Airport Freezone

seit 2010 um 48 Prozent verringert werden. „Die Kunden werden sich ihrer Verantwortung gegenüber der Gesellschaft bewusst und tragen ihren Teil zu unserem Ziel der Betriebskostenminimierung bei“, fasst Wilfred zusammen.

Highlights

- Konsequente, durchdachte Modernisierung der Feld- und Steuerungsebenen
- Integriertes Management aller Gebäudesysteme durch Desigo CC
- Modernisierung auf dem neuesten Stand der Technologie
- Public-Dashboard: Sensibilisierung durch Anzeige von Erfolgsgeschichten
- Technologievorteile sollen auch den Kunden zugutekommen

Siemens Schweiz AG
Building Technologies Division
International Headquarters
Gubelstraße 22
6301 Zug
Schweiz
Tel. +41 41 724 24 24

Artikel-Nr. BT_0154_DE (Stand 03/2018)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsabschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens Schweiz AG, 2018