

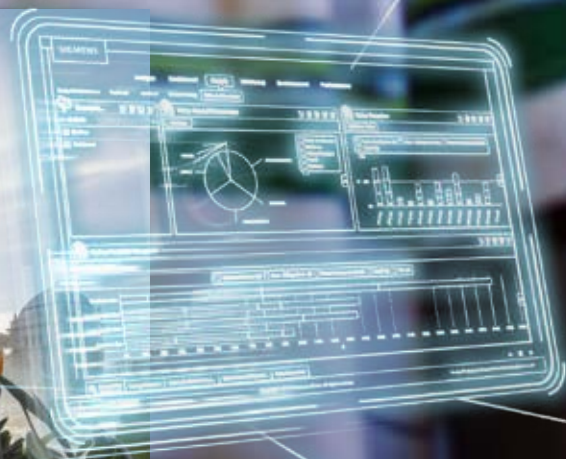


**SIEMENS**

*Ingenuity for life*

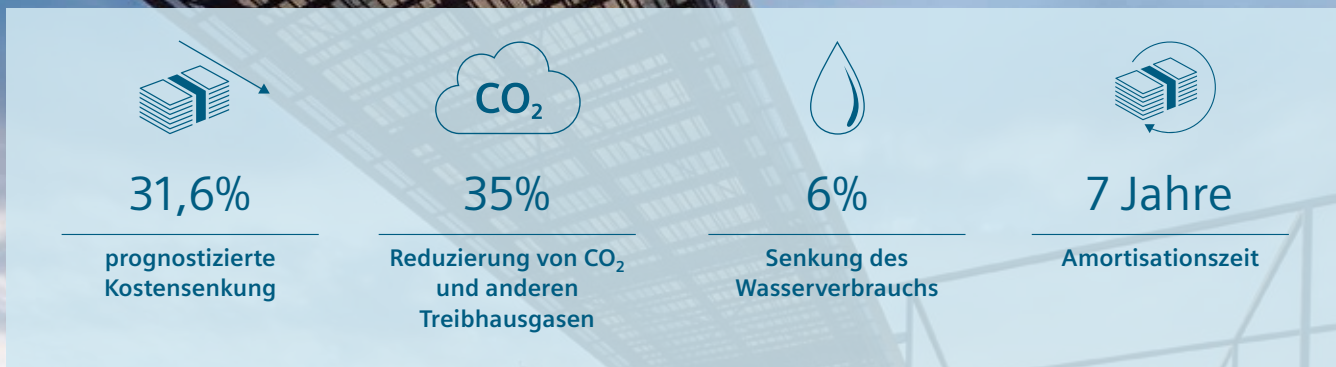
## Perfekte Orte zum Entdecken

Energie- und umwelteffiziente Lösungen  
für Museums Victoria, Australien



[siemens.com/perfect-places/buildingmanager](https://www.siemens.com/perfect-places/buildingmanager)

# Deutliche Emissionsreduzierungen und Kosteneinsparungen durch Energy Performance Contracting



Museums Victoria ist die größte öffentliche Museumsorganisation, die das sogenannte GGB-Programm (Greener Government Buildings) der Regierung des Bundesstaats Victoria umsetzt. Es erstreckt sich über sechs Standorte: das Melbourne Museum, das Immigration Museum, das Scienceworks Museum, das Royal Exhibition Building, den Moreland Annexe und die Lagereinrichtungen in der Simcock Avenue, von denen jeder individuelle Effizienzoptimierungs-Anforderungen mit sich bringt.

Maßnahmen zur Optimierung der Gebäudeeffizienz kombiniert mit einer Finanzierung durch Energy Performance Contracting werden es Museums Victoria ermöglichen, ihre Energie- und Instandhaltungskosten sowie seine CO<sub>2</sub>-Bilanz zu reduzieren, wobei die Amortisationszeit weniger als sieben Jahre beträgt.

Siemens wurde ausgewählt, eine detaillierte Facility-Studie des gesamten Immobilienpools durchzuführen. Ziel war es, die Betriebskosten und Emissionen deutlich zu senken – und zwar durch Nachbesserung auf dem Gebiet der Energie- und Wassereffizienz in staatseigenen Gebäuden.

Der Verbesserungsvorschlag von Siemens bot die besten Ergebnisse für den Kunden, was die Maximierung des Projektwerts und Energieeinsparungen innerhalb der geforderten siebenjährigen Amortisationszeit betraf. Über einen Zeitraum von 15 Monaten werden Maßnahmen zur Verbesserung

der HLK-, Beleuchtungs- und Wassereffizienz umgesetzt, und zwar im Rahmen einer Finanzierung durch Energy Performance Contracting.

Die prognostizierten Senkungen der Energiekosten von 31,6 Prozent werden das ursprüngliche Ziel von 20 Prozent übertreffen, der Wasserverbrauch ist um sechs Prozent zurückgegangen und die Emissionen um 35 Prozent. Ausschlaggebend ist, dass die Verbesserungen auch die Instandhaltungskosten senken werden, um das Amortisationsziel zu erreichen.

„Bei Museen geht es darum, aus der Vergangenheit zu lernen, um die Zukunft zu bewahren. Wir sind sehr stolz, dass wir nun durch die Zusammenarbeit mit Siemens selbst einen Beitrag zu einer nachhaltigen Zukunft für die kommenden Generationen leisten.“

Dr. Patrick Greene, CEO Museums Victoria

## Ein Meilenstein bei der Energieeffizienz



Energy Performance Contracting für Museums Victoria ist ein weiterer wichtiger Erfolg im GGB-Programm (Greener Government Buildings) des Bundesstaats Victoria. Seit 2009 wurden im Rahmen des Programms 134 Mio. \$ investiert, um 389 Regierungsgebäude nachzurüsten. Große Investitionen, die spürbare Ergebnisse liefern sollen: Die geschätzten Kosteneinsparungen belaufen sich auf 335 Mio. \$ bei einer jährlichen Reduzierung der Treibhausgase um 134.000 Tonnen.

### Perfekte Orte zum Entdecken – hinter den Kulissen

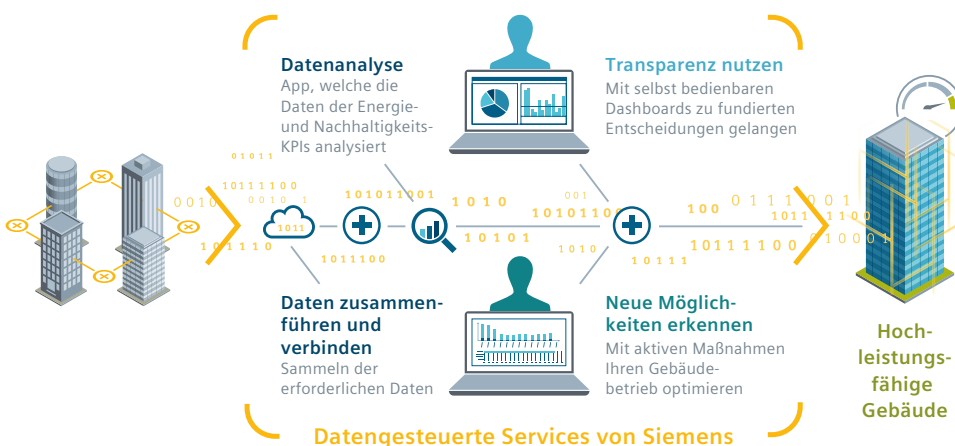
Die von Siemens ausgearbeitete detaillierte Facility-Studie hat die erwarteten Gesamtkosten und die Amortisationszeit noch unterschritten.

Dies wurde erreicht, indem Lösungen mit einer schlechten Amortisationszeit selektiv heruntergefahren wurden, was zu folgenden Effizienzverbesserungen führte:

- Neue Gebäudemanagementplattform Desigo CC™ von Siemens im Melbourne Museum
- Optimierung des Kaltwassersystems durch Demand Flow™ von Siemens im Melbourne Museum
- Verbesserung der Beleuchtung an allen sechs Standorten
- Austausch der Kältemaschine im Immigration Museum
- Strategien zur Optimierung der HLK-Steuerung einschließlich Frequenzumrichter (FU)
- Verbesserung der Wassereffizienz an allen Standorten
- Kraft-Wärme-Kopplungssystem: muss noch genehmigt werden
- Implementierung von Navigator – der cloudbasierten Energie- und Nachhaltigkeitsplattform, zur Überwachung aller Gebäude

## Navigator – die cloudbasierte Energie- und Nachhaltigkeitsplattform

Daten in Ergebnisse umsetzen – für Ihr gesamtes Gebäudeportfolio



Wenn Gebäudetechnik perfekte Orte schafft – das ist Ingenuity for life.

Weder zu kalt noch zu warm.  
Immer sicher. Immer beschützt.

Mit unserem Wissen und unserer Technologie, unseren Produkten, unseren Lösungen und unseren Services verwandeln wir Orte in perfekte Orte.

Wir schaffen perfekte Orte für die Bedürfnisse der Benutzer – für jede Facette des Lebens.

**#CreatingPerfectPlaces**  
[siemens.com/perfect-places](https://www.siemens.com/perfect-places)

**Herausgeber**  
**Siemens Schweiz AG 2017**

Building Technologies Division  
International Headquarters  
Gubelstraße 22  
6301 Zug  
Schweiz  
Tel. +41 41 724 24 24

(Stand 07/2017)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.  
Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens Schweiz AG, 2017

