



**SIEMENS**

[siemens.com/desigocc](https://www.siemens.com/desigocc)

# Ein Gebäudemanagementsystem, das Geschichte schreibt

Building Management starts with Desigo



# Mit Desigo die Zukunft gestalten

Gebäude sind das Zentrum des modernen Lebens. Rund 90 % der Zeit verbringen Menschen in Gebäuden. Das schlägt sich auch im Energiebedarf nieder: 40 % des weltweiten Verbrauchs entfallen auf Gebäude. Bei den Gesamtgebäudekosten entstehen nur 20 % durch den Bau. Die restlichen 80 % sind Betriebskosten. Ökonomen schätzen, dass baurelevante Berufskrankheiten das Bruttosozialprodukt um bis zu 1,0 % verringern. All das stellt Manager und Nutzer vor große Herausforderungen.

Desigo™ ist die Antwort auf diese Herausforderungen – und die innovative Gebäudemanagementplattform Desigo CC™ ein Meilenstein in der Geschichte der Gebäudetechnologie. Die Entwicklung der neuen Software basiert auf dem weltweiten Know-how unserer Experten. Und auf mehr als 30 Jahren Erfahrung in der Gebäudetechnik.

So konnte mit Desigo ein System geschaffen werden, das neue Maßstäbe in Sachen Performance, Sicherheit, Komfort und Kostenreduzierung setzt.

Mit Desigo CC können Sie alle Gewerke im Gebäude steuern und optimieren – Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung, Beschattung, Raumautomation, Energiemanagement und Brandschutz sowie Sicherheitsdisziplinen wie Videoüberwachung und Einbruchschutz. Desigo CC ist einsetzbar für mehrere Gewerke, kann aber auch für das Management einzelner Disziplinen genutzt werden. Was Desigo CC einmalig auf dem Markt macht, ist der ganzheitliche Aufbau: eine integrierte Building-Management-Plattform, die offen, effizient, flexibel und einfach zu bedienen ist.

# Steigern Sie Ihre Gebäudeperformance

## Mehr Produktivität durch zufriedene Mitarbeiter

Zufriedene Mitarbeiter sind produktivere Mitarbeiter. Genau hier setzt Desigo an: Über die Managementplattform Desigo CC können Sie mühelos den Komfort Ihrer Immobilie steigern. Das gesamte Gebäudeklima sowie die Sicherheitsstandards werden optimiert, schaffen so bestmögliche Arbeitsbedingungen und tragen zu einer Produktivitätssteigerung bei.

## Bessere Betriebsführung und Reduktion der Ausfallzeiten

Desigo CC ist die Plattform, um alle Gebäudesysteme ganzheitlich zu steuern. Je mehr Systeme integriert werden, desto mehr Synergien können Sie nutzen. Die Plattform stellt Ihnen eine exzellente Datenanalyse zur Verfügung. So genießen Sie umfassende Entscheidungssicherheit. Mit Desigo stellen Sie mit den höchsten Industrie-Standards einen optimierten Betrieb des Gebäudes sicher, über alle Disziplinen hinweg – für eine maximale Gebäudeperformance mit minimierten Ausfallzeiten.

## Advantage Services™: passgenaue Lösungen weltweit

Wenn Sie sich für Desigo entscheiden, profitieren Sie von unseren Advantage Services: ein komplettes Serviceprogramm für Ihre Infrastruktur – von der Gebäudeautomation über den Brandschutz bis hin zu Sicherheitsdisziplinen. Durch das modulare Konzept können wir passgenaue Lösungen für Ihre Bedürfnisse bieten. Und das weltweit. Der Support gilt über den gesamten Lebenszyklus hinweg, beginnend bei Planung, Beratung und Installation bis zur Inbetriebnahme und Wartung. Durch Migrations- und Modernisierungskonzepte werden technischer Fortschritt und Innovationen vorangetrieben und kontinuierliche Leistungsoptimierungen sichergestellt. Die Kombination aus Remote- und Vor-Ort-Services ermöglicht einen problemlosen 24/7-Betrieb, sodass Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

- Optimierung des Gebäudeklimas
- Verbesserte Arbeitsbedingungen
- Entscheidungssicherheit durch Datenanalyse
- Support über den gesamten Lebenszyklus
- Problemloser 24/7-Betrieb



# Verbessern Sie Ihr Image



## Machen Sie den Unterschied, jeden Tag

Mit Desigo schaffen Sie ein Umfeld, in dem sich Gebäudenutzer von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Krankenhäusern oder Fertigungen rundum wohlfühlen und eine angenehme und sichere Umgebung genießen – als Gast, Patient, Besucher oder Mitarbeiter. Mit Hilfe von Desigo machen Sie für alle den Unterschied. Das wirkt sich insgesamt sehr positiv auf Ihr Unternehmensimage aus – und damit auch auf Ihre Attraktivität für Stakeholder wie zum Beispiel Kunden oder Fachkräfte.

- Angenehme und sichere Umgebung
- Ausgezeichnet für Umweltfreundlichkeit
- Transparenz der Gebäudeperformance
- Erfüllt die höchsten Standards

## Go green – mit Nachhaltigkeit punkten

Ein nachhaltiges Unternehmensprofil wird im Wettbewerb immer entscheidender. Die für Umweltfreundlichkeit ausgezeichnete Raumautomation von Desigo hilft Ihnen, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß Ihrer Gebäude signifikant zu verringern. Green-Building-Monitore schaffen Transparenz über Maßnahmen und Ergebnisse. Davon profitiert nicht nur Ihr Unternehmensimage. Sie schonen auch die Umwelt und sparen deutlich an Energiekosten.

## Eine hohe Transparenz – und Regelkonformität immer im Blick

Desigo ermöglicht Ihnen eine präzise Energie-Messung innerhalb Ihrer gesamten Infrastruktur. Auf Basis detaillierter Informationen können Sie Trends verfolgen, Standorte vergleichen und Ihre Gebäude und Anlagen optimieren. Die hohe Transparenz Ihrer Performance hilft Ihnen, den Energieverbrauch zu senken und Ihre Betriebskosten zu minimieren. Außerdem setzen Sie mit Desigo auf ein System, das auch die strengsten Standards erfüllt – für die Sicherstellung von Qualität, Effizienz und geringeren Kosten.

# Optimieren Sie Sicherheit und Komfort

- Alle Systeme arbeiten zusammen
- Synchronisiert Inputs verschiedener Disziplinen
- Innovatives Brandschutz- und Sicherheitssystem
- Höchstmaß an Gebäudesicherheit
- Intelligentes Gebäudesystem durch Integration

## **Täglich ein komfortables Arbeitsumfeld genießen**

Ob Mitarbeiter, Kunden, Gäste, ob Betreiber und Facility Manager, ob CEOs oder Investoren – alle wollen vor allem eines: ein komfortables Gebäude. Mit Desigo CC stellen Sie sicher, dass alle Teilsysteme intelligent als ein System zusammenarbeiten. Die Plattform synchronisiert die Inputs aus verschiedenen Disziplinen, damit die Anwender jeden Tag jede Situation intelligent meistern und sie uneingeschränkt mit allen Teilsystemen des Gebäudes interagieren können. Das bedeutet für Sie: maximalen Komfort und ein Arbeitsumfeld, in dem sich jeder wohlfühlt.

## **Sicherheit auf höchstem Niveau**

Die Sicherheit von Gebäuden ist eine der Kernherausforderungen des 21. Jahrhunderts. Siemens blickt auf die jahrzehntelange Entwicklung von patentierten Sicherheitssystemen zurück. Diese Erfahrungen und die damit verbundenen hohen Qualitätsstandards sind in das innovative Brandschutz- und Sicherheitssystem von Desigo eingeflossen: Zugangskontrolle, Videoüberwachung, Brandschutz, Einbruchmeldetechnik – Desigo bietet ein Höchstmaß an Gebäudesicherheit.

## **Vermeidung unerwünschter Ereignisse, bevor sie entstehen**

Desigo CC erkennt und analysiert ungewöhnliches Verhalten in den Gebäude- und Sicherheitssystemen und reagiert proaktiv und transparent. Zum Beispiel in einem Brandfall: Durch die Kombination verschiedenster Gewerke in Desigo CC lassen sich potenzielle Schäden begrenzen. Die Verifizierung der Situation kann mit Kameras erfolgen. Die Lüftungsanlagen können beeinflusst werden, um eine Rauchausbreitung zu verhindern. Die Brandschutzklappen schließen und falls notwendig wird in anderen (noch rauchfreien) Bereichen ein Überdruck erzeugt, um eine Rauchausbreitung zu verhindern. Die Fluchtwegsteuerung und Beeinflussung des Zutrittskontrollsystems wird aktiviert. Die Gefahr von Bränden und daraus resultierenden Personen- und Sachschäden lässt sich deutlich verringern.



# Senken Sie drastisch Ihre Kosten

## Investitions- und Betriebskosten um 20 % senken

Installationen von Desigo CC zeigen: Eine Reduzierung der Betriebskosten um bis zu 20% ist mühelos erreichbar. Möglich ist diese Kostenersparnis unter anderem dadurch, dass Sie mit Desigo CC konsequent Synergien nutzen. Sie können die Plattform zu jeder Zeit und von jedem Ort über Fernzugriff aus steuern und brauchen nur ein System zu bedienen und zu pflegen.

## Energieeffizienz: Reduzieren Sie den Verbrauch

Ein weiterer Grund für die drastische Kostenreduktion ist die durchgängige Optimierung des Energieverbrauchs, der Energieproduktion und der Energiebeschaffung. Die Analyse-Daten der Teilsysteme dienen als Basis, um verborgenes Energiesparpotenzial zu ermitteln. So identifizieren Sie Kostentreiber und vermeiden unnötigen Verbrauch. Außerdem können Sie zielsicher entscheiden, wann Sie bestmöglich Energie kaufen oder selbst produzieren – für ein nachhaltiges Umfeld für Nutzer und Mitarbeiter.

## Zukunftssicherheit – flexibel wie das Leben selbst

Wer die Zukunft gestalten will, muss flexibel reagieren. Deshalb wächst Desigo CC mit den Kundenbedürfnissen. Sie können also mit einer Disziplin starten und – bei Bedarf – auch nach der Erstinstallation zusätzliche Gewerke hinzufügen. Durch das offene Design können Sie zu jeder Zeit Systeme im Gebäude austauschen oder hinzufügen, ob von Siemens oder von Drittanbietern. Mit der freien Wahl von Teilsystemen und Lieferanten bietet Ihnen Desigo also maximale Flexibilität – für eine stabile Zukunft.

- Bedienung über Fernzugriff
- Optimierter Energieverbrauch
- Bedarfsgerechte Erweiterung
- Offen für Drittanbieter





## Desigo – die wegweisende Gebäudetechnik

Desigo ist das umfangreichste System der Gebäudetechnik, das es weltweit auf dem Markt gibt – eine führende Lösung, die fortlaufend weiter optimiert wird. Desigo umfasst verschiedene Gewerke wie Heizung, Lüftung und Klimatisierung, Beleuchtung, Beschattung, Raumautomation, Energiemanagement und Brandschutz sowie Sicherheitsdisziplinen wie Videoüberwachung und Einbruchschutz. Mit Desigo CC lassen sich einzelne oder mehrere Disziplinen steuern.

### Die umfassenden Services der Building Technologies

Als zuverlässiger Technologiepartner, Dienstleister, Systemintegrator und Produktlieferant stellt Siemens ein umfangreiches Portfolio an Produkten, Systemen, Lösungen und Services zur Verfügung. Unser umfassendes Serviceangebot sichert dabei den Werterhalt, die Funktionalität und die Qualität Ihrer technischen Infrastruktur. Technischer Fortschritt, Leistungsmehrung und Innovationen werden über Migrations- und Modernisierungskonzepte

sichergestellt. Operationelle Unterstützung, Diagnose-, Reparatur- und Performance-Reporting sowie Performance-Beratung und Event-Monitoring sichern den durchgängigen Betrieb Ihrer Gebäude.

### Jetzt handeln und die Zukunft sichern

Die wirtschaftlich effiziente Nutzung von Gebäuden und Infrastrukturen wird in Zukunft eine Schlüsselrolle spielen. Vor diesem Hintergrund wird die Investition in nachhaltige Lösungen zu einer der dringlichsten Aufgaben. Wie werden Sie in Zukunft aufgestellt sein? Unsere Experten freuen sich auf Ihre Fragen, Anregungen und Gespräche.

Kontaktieren Sie uns!



Ihren regionalen Ansprechpartner  
finden Sie im Internet unter  
[www.siemens.de/buildingtechnologies](http://www.siemens.de/buildingtechnologies)  
oder über unser Kundenbetreuungs-Center  
Telefon 0 800 100 76 39  
E-Mail [info.de.sbt@siemens.com](mailto:info.de.sbt@siemens.com)

Siemens AG  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Rödelheimer Landstraße 5–9  
60487 Frankfurt am Main

Siemens AG  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Siemensallee 84  
76187 Karlsruhe

Die Informationen in dieser Broschüre enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

Änderungen vorbehalten. © Siemens AG, 2014 • Bestell-Nr. E10003-A38-H302

#### Answers for infrastructure and cities.

Unsere Welt erfährt Veränderungen, die uns zu einem neuartigen Denken zwingen: demografischer Wandel, Urbanisierung, globale Erwärmung und Ressourcenknappheit. Maximale Effizienz hat deswegen höchste Priorität – und das nicht nur in puncto Energie. Zusätzlich werden wir noch mehr Komfort für das Wohlbefinden der Nutzer schaffen müssen. Auch der Bedarf nach Schutz und Sicherheit wird immer größer. Für unsere Kunden ist Erfolg dadurch definiert, wie gut sie diese Herausforderungen meistern. Siemens hat die Antworten dazu.

**„Wir sind der zuverlässige Technologiepartner für energieeffiziente, sichere und geschützte Gebäude und Infrastruktur.“**

[www.siemens.de/buildingtechnologies](http://www.siemens.de/buildingtechnologies)