

SIEMENS



Synco living – zuverlässige und einfache Verbrauchsdatenerfassung

Verbrauchsdatenerfassung und energieeffiziente Home Automation in einem System



So vielseitig und einfach kann Energiesparen sein

Setzen Sie auf die effiziente, einzigartige Kombination von Home Automation und Verbrauchsdatenerfassung in einem System: Mit Synco™ living reduzieren Sie die Energiekosten und den Verwaltungsaufwand. Dadurch erhöht sich auch der Wert der Immobilie. Ihre Mieter profitieren von einer komfortablen Haustechnik.

Die Verbrauchsdaten lassen sich mit Synco living bequem im Blick behalten und als Folge sind Energieeinsparungen von bis zu 30 Prozent möglich – und das ohne Komforteinbußen. Dafür sorgt die hochpräzise und bedarfsgerechte Einzelraumregelung mithilfe intelligenter Automations- und Energiesparfunktionen.

Home Automation mit komfortabler Verbrauchsdatenerfassung

Vielfältiges Sortiment für jeden Bedarf

Synco living ist ein umfassendes Home Automation System mit einem breiten Spektrum an Komponenten. Damit lassen sich z.B. Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, Beleuchtung und Beschattung bedarfsgerecht steuern bzw. regeln. Zudem erhöht die individualisierte, energieeffiziente Einzelraumregelung die Attraktivität der Immobilie. Und noch etwas kommt hinzu: die einfache Auslesung der Verbrauchsdaten für Wärme, Kälte, Warm- und Kaltwasser, Gas und Elektrizität. Synco living bietet in seinem Leistungsspektrum Verbrauchsdatenerfassung, Verbrauchsdatenanzeige und automatische Weiterleitung der Werte an entsprechende Dienstleister. Dadurch kann die Kostenzuordnung bis auf den einzelnen Mieter verursachergerecht aufgeteilt werden.

Die Verbrauchsdaten können periodisch via E-Mail versendet und auch zu jeder Zeit via Internet ausgelesen werden. Somit ist kein Zugang von Fremden zur Wohnung mehr erforderlich. Damit reduzieren Verwaltungen den Organisations- und Verwaltungsaufwand erheblich. Koordinationsbedarf, Anfahrten und Kosten für die Vereinbarung und Durchführung von Ableseterminen vor Ort entfallen.

Flexibles System mit langfristigem Investitionsschutz

Ob in Neubauten oder bei einer Modernisierung, Synco living lässt sich überall einsetzen – wenn Sie wollen auch etappenweise. So kann das Home Automation System schrittweise in Mehrfamilienhäusern Wohnung für Wohnung eingebaut werden. Wird das Gebäude umgebaut oder ändert sich die Nutzung der Räume, lässt sich Synco living den Veränderungen entsprechend flexibel anpassen und erweitern.

Umfassendes Know-how und langjährige Erfahrung

Siemens bietet fundiertes Praxis- und Anwendungswissen: Alle Komponenten und Funktionen basieren auf jahrelanger Erfahrung in der Gebäudetechnik und wurden im Siemens-eigenen HLK-Labor umfassend getestet.

Unterstützung in jeder Phase

Synco living liefert Home Automation und Verbrauchsdatenerfassung in einem einzigen System. Das heißt, Sie erhalten alle Produkte aus einer Hand. Dadurch passt alles optimal zusammen.

Highlights

- Hohe Energie- und Kosteneinsparungen – durch intelligente Steuerung und Regelung
- Weniger Verwaltungsaufwand – durch einfache Auslesung und Verteilung der Verbrauchsdaten
- Wertsteigerung der Immobilie bei gleichzeitig sinkenden Betriebs- und Verwaltungskosten
- Hohe Flexibilität bei Neubauten, Erweiterungen und Renovierungen – schrittweises Umrüsten möglich
- Langjährige Erfahrung von Siemens in der Gebäudetechnik





Wohnungszentralen QAX903 und QAX913



Zähler für die Verbrauchsdatenerfassung

Höhere Transparenz und geringerer Verwaltungsaufwand

Einfache und schnelle Verbrauchsdatenauslesung

Die integrierte Verbrauchsdatenerfassung vereinfacht die Datenauslesung bei Wärme-, Kälte-, Wasser-, Strom- und Gasverbrauch. Auf Knopfdruck zeigt die Wohnungszentrale den aktuellen Verbrauch der Zähler an. So erhalten die Bewohner jederzeit einen schnellen Überblick.

Mieterabhängige Auslesung via Internet möglich

Die Verbrauchsdaten werden periodisch via E-Mail verschickt oder können jederzeit über den lokalen Web-Server ausgelesen werden, z.B. bei Mieterwechsel. Die Ablesung erfolgt häufiger, schneller und ohne dass Bewohner zu Hause bleiben müssen, um auf den Ableser zu warten. Die Kosten können somit verursachergerecht den Mietern belastet werden. Manipulationsversuche werden im System dokumentiert und sind somit ausgeschlossen.

Höherer Immobilienwert, geringerer Verwaltungsaufwand

Der Einbau des Home Automation Systems Synco living steigert den Wert einer Immobilie. Zum einen sinken die Betriebskosten dank der energiesparenden Einzelraumregelung. Zum anderen lassen sich die Wohnungen durch die komfortablen Steuerungsmöglichkeiten, geringeren Nebenkosten und den transparenten Verbrauch einfacher vermieten oder verkaufen.

Einfache Installation reduziert die Kosten

Das System ist einfach zu installieren über standardisierte Verdrahtung oder Funkanbindung der entsprechenden Komponenten. Sie erhalten dabei zudem mit einem System gleich zwei Funktionen – Home Automation und Verbrauchsdatenerfassung. Und durch den offenen Kommunikationsstandard KNX können Sie Ihr System jederzeit erweitern, sodass Ihre Investition langfristig geschützt ist.

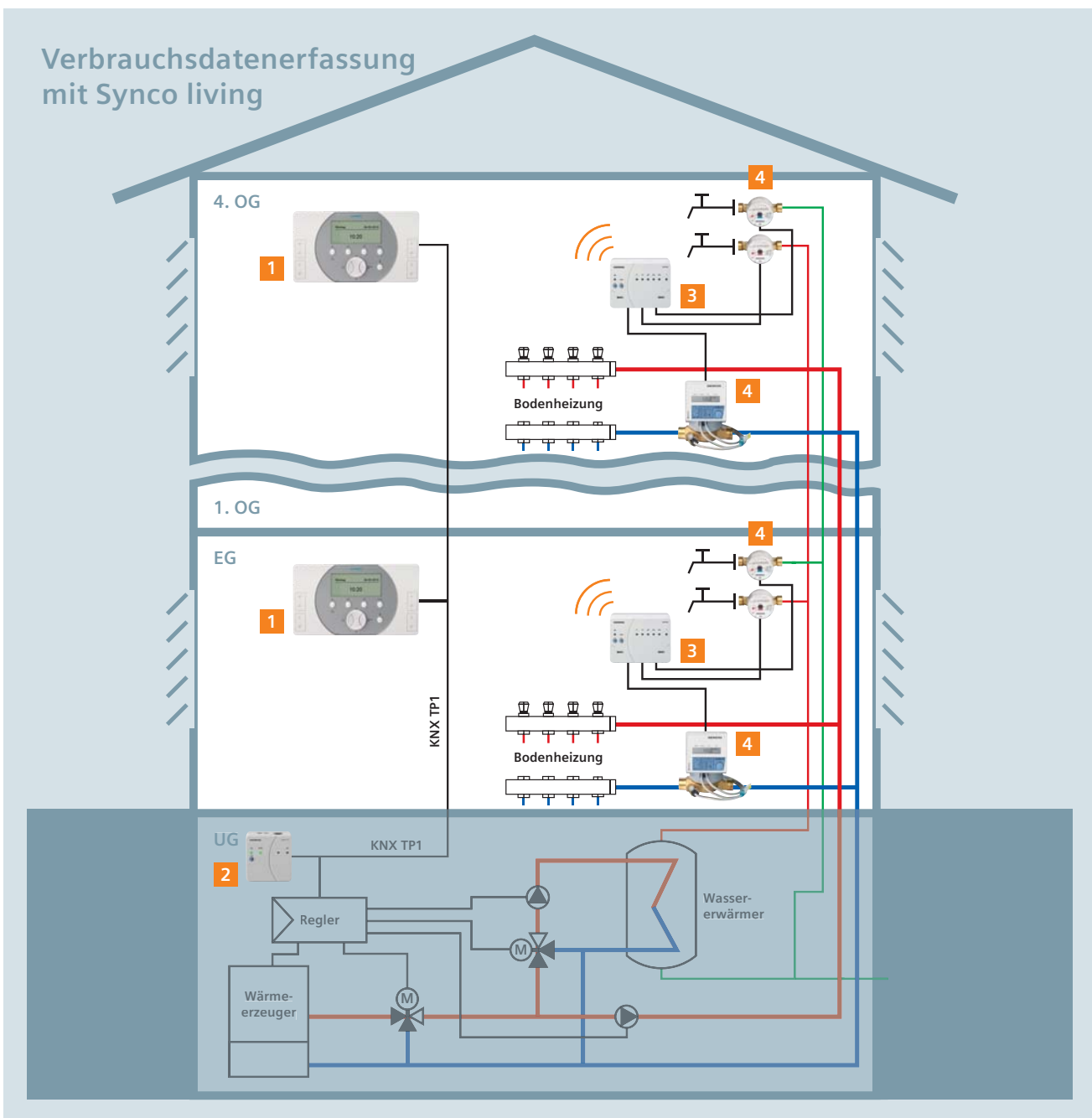
Highlights





- Weniger Beanstandungen und höhere Transparenz durch Anzeige aller Verbrauchsdaten auf der Wohnungszentrale
- Weniger Verwaltungsaufwand durch automatische Verbrauchsdatenauslesung – periodisch oder bei Bedarf z.B. bei Mieterwechsel
- Weniger Installationsaufwand dank einfacher Integration der Geräte

Der weltweite Standard für Haus- und Gebäudesystemtechnik



Verbrauchsdatenerfassung mit Synco living



Wohnungszentralen QAX903/QAX913		Verbrauchsdaten-Interface WRI982	
1	 <p>Beide Wohnungszentralen zeigen detailliert den Energieverbrauch an und steuern bzw. regeln sämtliche Heizungs-, Lüftungs- und Klimafunktionen in bis zu 12 Räumen. Die QAX913 bietet zusätzliche Funktionen wie Beleuchtungs- und Beschattungssteuerung, Sicherheits- und Überwachungsfunktionen.</p>	3	 <p>Das Verbrauchsdaten-Interface übermittelt die Messwerte der angeschlossenen Zähler zur Synco living-Wohnungszentrale.</p>
Web-Server OZW772		Zähler	
2	 <p>Der Web-Server erlaubt den Zugriff auf das System und ermöglicht so die Fernbedienung sowie das Versenden der Verbrauchsdaten per E-Mail.</p>	4	 <p>Eine große Vielfalt an Zählern zur Verbrauchsdatenerfassung für Wärme, Kälte, Warm- und Kaltwasser, Strom und Gas kann eingebunden und ausgelesen werden.</p>

BACS Effizienzklassen – EN 15232

Hoch energieeffiziente
BACS und TBM

A

Höherwertige
BACS und TBM

B

Standard
BACS

C

Nicht energieeffiziente
BACS

D

BACS Building Automation and Control System
TBM Technical Building Management System



Energieeffiziente Raumautomation ohne Komfortverlust

Ein System für alle Wünsche

Beide Wohnungszentralen übernehmen neben der Verbrauchsdatenerfassung die Regelung bzw. Steuerung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage (HLK). Die Wohnungszentrale QAX913 erhöht zudem die Gebäudesicherheit, z.B. durch Anwesenheitssimulation, Tür-/Fensterüberwachung und Einbindung von Wassermeldern. Darüber hinaus können Bewohner mit ihr komfortabel Beleuchtung und Beschattung bedienen.

Gleichbleibender Komfort bei reduzierten Energiekosten

Durch Einzelraumregelung und Energiesparfunktionen reduziert Synco living den Energieverbrauch um bis zu 30 Prozent – ohne Einbußen bei Komfort oder Behaglichkeit. Die neue Smartphone-App „HomeControl“ mit dem neuen Energieindikator überwacht Endbenutzereinstellungen und zeigt überschrittene

Grenzwerte an. Ein farbiges Blattsymbol zeigt bei jeder Einstellung den Energiestatus an. Grün bedeutet, dass die Einstellung aus energetischer Sicht korrekt ist. Orange zeigt Optimierungspotenzial auf.

Bequeme und intuitive Bedienung aller Gewerke

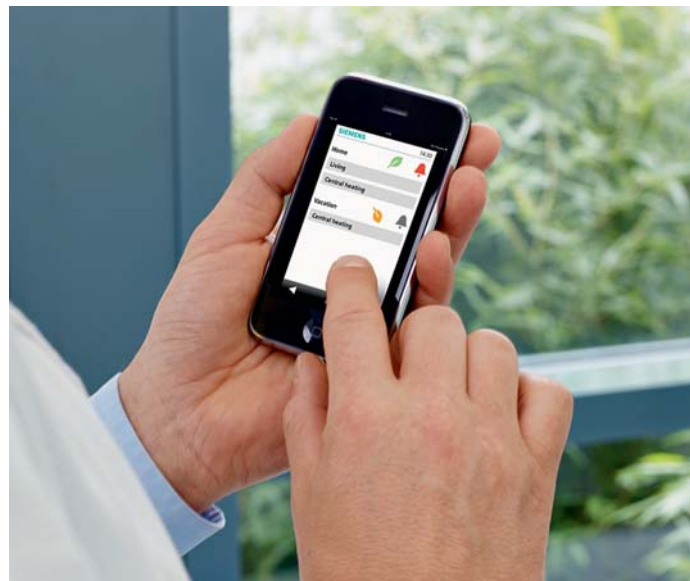
Durch hohe Benutzerfreundlichkeit können Mieter die gewünschten Raumbedingungen einfach einstellen. Mit übersichtlichen Tasten und der besonders einfachen Menüführung an den Wohnungszentralen passen sie die Einstellungen für Heizen, Lüften, Kühlen etc. ohne einen Fachmann an ihre Wünsche an. Zudem integriert sich Synco living durch das attraktive Design harmonisch in jede Umgebung bis hin zum exklusiven Ambiente. Darüber hinaus können Bewohner mit der HomeControl-App alle wichtigen Funktionen bequem über ihr Smartphone von unterwegs aus überwachen und bei Bedarf eingreifen.

Highlights

- Ein System für die ganze Wohnung – mit HLK- sowie Sicherheitsfunktionen, Beleuchtungs- und Beschattungssteuerung
- Der Energieindikator – die innovative Kontrolle von Endbenutzereinstellungen
- Gleichbleibender Komfort bei reduzierten Nebenkosten – mit bis zu 30 Prozent geringerem Energieverbrauch
- Einfache Änderung von Einstellungen ohne Fachmann – durch benutzerfreundliche Bedienung
- Fernzugriff mit der HomeControl-App – kostenlos für Android und iOS

HomeControl-
App





Ihre Vorteile

	Funktionen	Vorteile	QAX913	QAX903
Heizung	Individuelle Einzelraumregelung, Zeitprogramme, Heizkesselsteuerung	Komfort, Kosteneinsparungen	✓	✓
Lüftung	Zeitprogramm, bedarfsgeregelte Lüftungssteuerung	Komfort, Kosteneinsparungen	✓	✓
Klimatisierung	Einzelraumregelung, Zeitprogramme, Steuerung von Klimaanlage	Komfort, Kosteneinsparungen	✓	✓
Beleuchtung	Automatisierte Beleuchtung, zentrale Bedienung, Szenen, Anwesenheitssimulation, Schockbeleuchtung	Komfort, Kosteneinsparungen, Sicherheit	✓	
Beschattung	Automatisierte Beschattung, zentrale Bedienung	Komfort, Kosteneinsparungen, Sicherheit	✓	
Schutz und Sicherheit	Fenster- und Türkontakte, Alarmierung, Wassermelder	Schutz und Sicherheit	✓	
Verbrauchsdatenerfassung	Visualisierung und Weiterleitung von Verbrauchsdaten, Fernauslesung	Komfort, Kontrolle über Verbrauch	✓	✓
Fernzugriff	Fernüberwachung der Anlagenfunktionen und des Raumklimas, Alarmierung bei Fehlfunktion	Kosteneinsparung, schnelle Reaktionszeit, Transparenz	✓	✓

Vorteile für Verwaltungen	Vorteile für Mieter
– Reduzierter Verwaltungsaufwand aufgrund der Fernauslesung und -zugriff	– Verbrauchsdaten können bequem von der Wohnungszentrale ausgelesen werden
– Modulares System für einfache und flexible Montage sowie schrittweises Aufrüsten	– Anzeigen und Überprüfen von aktuellen und historischen Verbrauchswerten
– Abrechnungsdaten zur einfachen Weiterverarbeitung	– Bedienung von Beleuchtung und Beschattung, sowie unterschiedliche Sicherheitsfunktionen bei der Zentrale QAX913
– Schutz vor Manipulationen	– Kein Ablesen von Verbrauchsdaten durch fremde Personen in der Wohnung
– Wertsteigerung der Immobilie dank Einzelraumregelung	– Geringere Nebenkosten dank energiesparender Einzelraumregelung und Kontrolle über den Energieindikator

Siemens Schweiz AG
Infrastructure & Cities Sector
Building Technologies Division
International Headquarters
Gubelstraße 22
6301 Zug
Schweiz
Tel. +41 41 724 24 24

Siemens AG
Infrastructure & Cities Sector
Building Technologies Division
Rödelheimer Landstraße 5-9
60487 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel. +49 800 100 76 39

Siemens Schweiz AG
Infrastructure & Cities Sector
Building Technologies Division
Sennweidstraße 47
6312 Steinhausen
Schweiz
Tel. +41 585 579 200

Siemens AG Österreich
Infrastructure & Cities Sector
Building Technologies Division
Siemensstraße 90
1210 Wien
Österreich
Tel. +43 517 073 2383

Siemens SA
Infrastructure & Cities Sector
Building Technologies Division
20, rue des Peupliers
2328 Luxembourg/Hamm
Luxembourg
Tél. +352 43 843 900

Die Informationen in diesem Dokument enthalten allgemeine Beschreibungen der technischen Möglichkeiten, die im Einzelfall nicht immer vorliegen müssen. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind daher im Einzelfall bei Vertragsschluss festzulegen.

© Siemens Schweiz AG, 2013 • Bestell-Nr. 0-92247-de • 0,71305

Answers for infrastructure.

Unsere Welt erfährt Veränderungen, die uns zu einem neuartigen Denken zwingen: demografischer Wandel, Urbanisierung, globale Erwärmung und Ressourcenknappheit. Maximale Effizienz hat deswegen höchste Priorität – und das nicht nur in puncto Energie. Zusätzlich werden wir noch mehr Komfort für das Wohlbefinden der Nutzer schaffen müssen. Auch der Bedarf nach Schutz und Sicherheit wird immer größer. Für unsere Kunden ist Erfolg dadurch definiert, wie gut sie diese Herausforderungen meistern. Siemens hat die Antworten dazu.

„Wir sind der zuverlässige Technologiepartner für energieeffiziente, sichere und geschützte Gebäude und Infrastruktur.“