



SIEMENS

www.siemens.com/bt/de/solution-partner

Enorme Energieeinsparungen durch Fernüberwachung

Städtische Wohnungsgesellschaft Berlin, Deutschland

Für die Gemeinnützige Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (GEWOBAG) mit über 70.000 Wohneinheiten hat effizienter Energieeinsatz einen hohen Stellenwert. Dank der Installation eines neuen intranet-basierten Gebäudeautomations-systems durch den Siemens Solution Partner Karl Rückert Gebäudeleittechnik kann die GEWOBAG viel Energiekosten sparen und CO₂-Emissionen minimieren.

Permanente Überwachung mit Desigo™
Gebüdetechnische Anlagen können nur dann energieeffizient betrieben werden, wenn sie permanent überwacht werden. Untersuchungen belegen, dass mit einer ständigen Überwachung von Heizungsanlagen zwischen 20% und 30% Energie eingespart werden kann. Die GEWOBAG hat die Zeichen der Zeit erkannt und die gesamten gebüdetechnischen Anlagen auf das intranet-basierte Gebäudeautomations-system Desigo von Siemens migriert. Die Vernetzung von derzeit 76 Liegenschaften ermöglicht eine permanente Überwachung wichtiger Anlagenpara-

meter, insbesondere des Nutzungsgrads der 76 Heizkesselanlagen.

Karl Rückert Gebäudeleittechnik

Das 1998 gegründete Unternehmen Karl Rückert Gebäudeleittechnik GmbH in Berlin-Kreuzberg ist offiziell autorisierter Solution Partner von Siemens in Deutschland. Das Unternehmen bietet umfassende Systemlösungen auf dem Gebiet der Gebäudeautomation von der Projektierung und Programmierung über die Inbetriebnahme bis hin zu Energie-spar-konzepten für Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen.

Answers for infrastructure.



Online-Überwachung

Zusammen mit dem Siemens Solution Partner Karl Rückert Gebäudeleittechnik GmbH, Berlin, entwickelten die GEWOBAG-Haustechniker ein Fernmanagementkonzept auf BACnet/IP-Basis. Bei etwa gleichen Kosten wie mit der bisherigen Modemlösung ist nun eine permanente Online-Verbindung zu den betreffenden Liegenschaften garantiert. Dabei werden weit mehr Daten geliefert und ein direkter Zugriff auf die Funktionen der Heizungsregler ermöglicht. Basis des Konzepts ist eine MPLS-Vernetzung (Multi Protocol Label Switching). Das MPLS-Netz wird unabhängig vom Internet betrieben und entspricht hohen Sicherheitsstandards. Der Zugriff erfolgt passwortgeschützt von jedem beliebigen PC aus. Die automatische Weiterleitung von Störungsmeldungen per SMS an das Techniker- und Servicepersonal ermöglicht schnelles Eingreifen.

Schnelle Migration ohne Einschränkungen für die Gebäudenutzer

Im Gegensatz zu klassischen Energiesparmaßnahmen wie nachträgliche Wärme-

dämmung, Fensteraustausch und Heizkesselerneuerung lassen sich IP-basierte Fernmanagementsysteme kurzfristig realisieren, ohne dass die Gebäudenutzer dadurch gestört werden. Bei der GEWOBAG wurden innerhalb von nur sechs Monaten sowohl das neue Fernüberwachungssystem installiert als auch die 76 Heizzentralen migriert und aufgeschaltet.

Weniger Energie – kurze Amortisation

Ausgehend von einer durchschnittlichen Energieeinsparung von 20%, können die Investitionen bei professioneller Überwachung der Nutzungsgrade innerhalb von 12 Monaten amortisiert werden. Mit dem neuen Fernmanagementsystem sind noch weitere Energieeinsparungen möglich. Nach bisherigen Erfahrungen lassen sich durch Feinabstimmung der Heizungsanlagen weitere 4% bis 8% an Energie einsparen. Bei einer CO₂-Bilanz von über 21.000 Tonnen pro Jahr für die betreffenden Liegenschaften wird bei den Emissionen eine Reduktion von mindestens 2.000 Tonnen pro Jahr als realistisch angesehen.

Highlights

- Beträchtliche Reduktion der Energiekosten und CO₂-Emissionen
- Kurze Installations- und Amortisationszeit
- Benachrichtigung bei Störfällen via Internet und SMS
- Effiziente Bewirtschaftung vieler Liegenschaften über Online-Netzwerk

Solution
Partner

Building
Technologies

SIEMENS

Siemens Schweiz AG
Industry Sector
Building Technologies Division
International Headquarters
Gubelstraße 22
6301 Zug
Schweiz
Tel. +41 41 724 24 24

Die Informationen in diesem Dokument enthalten allgemeine Beschreibungen der technischen Möglichkeiten, die im Einzelfall nicht immer vorliegen müssen. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind daher im Einzelfall bei Vertragsschluss festzulegen.

© Siemens Schweiz AG, 2011